

דו"ח סיכום כהונת ועד האגודה

(2011 - 2015)

1. ענפים משותפים

(א) פלחה - לאור דרישת משי' החקלאות, עברנו לפני שנתיים לעיבוד הפלחות המשותפות ע"י חברי אגודה בלבד, במכרז שהתקיים, לפי חוזה פרטני לתקופה מוגבלת. בסיום התקופה יתקיים המכרז מחדש.

(ב) פרדסים - גם בעניינם, לאור דרישת משי' החקלאות, היינו במו"מ במהלך שנתיים אלו לשינוי מהותי בהסכמים שהיו חתומים לפני כן עם המעבדים. בימים אלו ולאחר אישור באסיפה הכללית, נחתמים הסכמים חדשים בין האגודה לבין המעבדים (אברג'יל בפרדס המערבי ופריאור-מהדרין בפרדס הדרומי).

(ג) תחנת דלק פנימית - ירשנו הליך משפטי מתגלגל ביזמת מינהל/רשות מקרקעי ישראל, לסגירת התחנה. לפני כשנה הורה בית-המשפט השלום לסגור אותה. הוגש ערעור לבית-המשפט המחוזי וניתן צו לעיכוב הסגירה. בימים אלו ממתניים להכרעת בית-המשפט המחוזי. מודגש, כי מרגע תחילת ההליכים, הספק (אברך) התחייב ועומד בכך לכסות את הנזקים שנגרמו לאגודה ואולי גם ייגרמו בעתיד, לפי התוצאות של ההליך המשפטי.

2. מבנים לשימוש הציבור

(א) מכולת - הוחלט ע"י הוועד לשנות את המתכונת הישנה שנהגה במשך שנים. נערך סקר בישובים אחרים, והתקשרנו בחוזה הפעלה עם חב' רב-שיווק לתקופה מוגבלת. בסיומה, ייערך חוזה חדש במידה ושביעות-הרצון של התושבים תצדיק המשך ההתקשרות עם החברה. התנאי להתקשרות עם המפעיל הנ"ל היה שיפוע מהותי את המבנה וסביבתו - על-חשבונו. כך היה.

(ב) סניף הדואר - ועד האגודה עשה להקמת סניף דואר חדש, במימון מלא של משרד התקשורת. כמו כן, נוספו פעמיים בשבוע שעות עבודה של הדוורית אחה"צ לנוחיות הציבור. כך שודרג בכמה רמות השירות של חלוקת הדואר כולל רשומים וחבילות.

(ג) ספריה / בית המייסדים - בימים אלו מסתיים שיפוץ מבנה זה על חשבון מימון שהושג מ"אגוד ערים לאיכות הסביבה" העושה שימוש בגג המבנה במשך שנים. ועד האגודה החליט לייעד את המבנה לאחר שדרוג זה לפעילות תרבותית-חברתית (לא מפגשי ספורט וחוגים דומים), כגון הרצאות וסדנאות. הכל מיועד למבוגרים בלבד. החלק הפנימי של המבנה ישמש כארכיון המושב. כמו כן, הוחלט לקרוא למבנה "בית המייסדים" על-שם מייסדי האגודה בשנת 1949.

(ד) ארכיב - במהלך חודשי קיץ 2015, הוצאו מסמכי הארכיב מהמקלט הישן של בית-העם, תחת שרביטה של גאולה המזכירה שגייסה לשם כך תיכונסטים בני-הישוב. המסמכים מויינו, סודרו, ותויקו מחדש לפי נושאים ותקופות. כעת החומר ממתין להעברה לארכיב החדש ב"בית המייסדים". בהזדמנות זו, אנו מודים לגאולה ולצוות שנתרם על המאמץ לשמר מסמכים חשובים אלו לדורות הבאים.

(ד) בית העם - אחרי מאמצים רבים אנו עומדים בפני שיפוץ מאסיבי של מבנה עיקרי זה וסביבתו, כולל הנגשה לנכים. התקציב המיועד לכך הינו במקום החזר ישיר של סכום שהאגודה הלוותה למועצה ולועד המקומי

עבור פרויקט אחר בישוב לפני חמש שנים (שדרוג רחוב הרימון), בנוסף לתקציב מ"מפעל הפיס" דרך המועצה והועד המקומי. את פרויקט השיפוץ מלווים מנכ"ל החברה הכלכלית במועצה, מהנדס המועצה. מטעם האגודה מפקח החבר ניר סוסינסקי, וועדת מתנדבות - יעל שביט חברת האגודה, מירי שי חברה בשני הועדים, ואירית מוסרי חברת הועד המקומי.

(ה) מועדון הנוער - במהלך ארבע השנים האחרונות הושקעו מעת לעת סכומים מקופת האגודה ומקופת הועד המקומי לרווחת הנוער, כגון: שיפוץ חדר הנוחיות, התקנת מזגנים חדשים, החלפת ריהוט (גם תרומות), צנרת מים, צביעה, ועוד.

(ו) גני ילדים - גני פשוט (החדש) וחרוב הינם "גני מועצה" ובאחריותה הבלעדית בשיתוף הועד המקומי. גן פשוט הישן הוא של האגודה הוסב בשיתוף פעולה עם הועד המקומי (האחראי על החינוך בישוב) למעון יום לגילאי שלושה חדשים עד שלוש שנים. נבחרה מפעילה חיצונית מוסמכת ובעלת נסיון רלבנטי, לתקופה מוגבלת. בסיום התקופה יחתם חוזה חדש במידה ושיעור-הרצון של ההורים תצדיק המשך ההתקשרות עם המפעילה. התנאי להתקשרות איתה היה צביעת המבנה וריהוטו - על-חשבונה. כך היה.

(ז) מקלטים ציבוריים - התופעה של השימוש במקלטים לפעילויות נוער למיניהן ללא פיקוח - הופסקה, באישור ופיקוח הועד המקומי. המקלטים עברו שיפוץ שכלל צביעה, התקנת מזגנים, תאורה, חיבור למערכת החשמל, והשמתם לשעות חירום. הכל על חשבון פיקוד העורף בשיתוף המועצה האיזורית.

(ח) בית העלמין - בשנה האחרונה נחשפנו לצערנו לבקשות של תושבים לאישור קבורה של קרובי-משפחתם שהלכו לעולמם, אך אינם תושבי הישוב. אי לכך, החליט ועד האגודה:

(1) בעלי נחלות - חבר אגודה הינו חבר כל עוד הוא בעל זכות נחלה רשום ב"מינהל". לכן, כל עוד בסטטוס כזה, הוא וקרוביו בדרגה ראשונה (הורים וילדים) יהיו זכאים להקבר כאן.

(2) תושבים - כל בעל זכות במגרש מגורים בהרחבה ו/או בבתים-המקצועיים, הרשום בעת פטירתו במרשם התושבים כתושב ניר-ישראל, יהיה זכאי להקבר כאן. יוזכר כי שטח בית העלמין שייך לאגודה ובא על חשבון שטחי הנחלות של חברה, בלבד.

אנא קבלו החלטה זו בהבנה, והימנעו מאי-נעימות של לחץ על הועד לסטות ממנה, בזמן-אמת של פטירה של מי שאינו תושב ואינו עונה לאמות המידה הנ"ל.

הגינן בבית-העלמין ממומן על-ידי המועצה האיזורית. האגודה מקפידה לדרוש מהגנן לשמור על רמה סבירה של הגינן, והדבר ניכר בשטח. לקראת הקיץ הבא חייבים להחליף את שערן המים האוטומטי להבטחת השקיה קבועה וסדירה.

(ט) שטחים ירוקים - בשיתוף עם הועד המקומי וועדת-המשנה שלו לפיתוח הכפר ונוי, הגינן, ההשקייה, ועיצוב הנוי מתבצעים באופן שוטף וסדיר.

(י) בית הכנסת - באחריות הועד הדתי והמועצה האיזורית.

3. כח אדם

(א) חילופי גברי - כפי שידוע לכל, במהלך שלוש השנים האחרונות, התחלפו כל בעלי התפקידים בשכר באגודה. התהליכים היו ארוכים ומפורטים, ובסופו של יום כולם הסתיימו בדרכי שלום ובהסכמה ללא הליכים משפטיים. כיום עומד לרשותנו כח-אדם חדש, מערכת מחשב והנח"ש חדשה, שיטות הפצת מידע חדשות, ואנו מקווים כי גם הציבור חש בכך. התווספו שעות קבלת קהל אחר הצהרים לנוחיות הציבור. התהליכים היו תוך שיתוף הועד המקומי.

(ב) שינוי הגדרת תפקידים - תוך כדי קליטת בעלי התפקידים החדשים, השתנו גם הגדרות התפקידים:

מזכירת-פנים וגזברות - גאולה אלחיאני

מזכיר-חוץ ופרויקטים - מיכאל דוד

אחראי אחזקה ולוגיסטיקה - איציק לוגסי

הקמת הנח"ש מעודכנת - טלי קטן (נותנת שירות-קבלן לתקופה).

4. יחסים עם הועד המקומי -

הקפדנו על שיתוף פעולה מלא עם הועד המקומי. במסגרתו, נערכו ישיבות משותפות רבות, ומפגשים משותפים עם גורמי-חוץ. לפי המלצת ברית-הפיקוח ובפיקוחה, החל מיום 1.1.2015 הוחזרה גביית דמי השימוש במים הנצרך על-ידי תושבים שאינם חברי-אגודה לידי האגודה בלבד. מהלך זה הקטין את הוצאות הועד המקומי עבור הנהלת חשבונותיו.

כמו כן, נבחן מחדש הבסיס החוזי-חשבונאי ליחסי הועדים. רואה-החשבון המשותף מברית הפיקוח (רו"ח אורן דניאל) מונה כמגשר משותף. בסוף תהליך הגישור התגבש הסכם חדש, שקיבל אישור מפורש גם בהחלטת האסיפה הכללית של האגודה וגם בהחלטת הועד המקומי. עקרונותיו הם:

(א) הסדר חוב עבר של הועד המקומי - בהסדר פרישה נוח, תוך הקפדה על סילוק חוב תפעולי שוטף.

(ב) שינוי נוסחת השתתפות הועד המקומי בהוצאות האגודה בשוטף למען כל הציבור - הועד המקומי משתתף מיום 1.1.2015 ב-1/3 מההוצאות אלו, לפי רשימה מפורטת, כי הן משרתות גם את כלל הציבור בישוב.

ועד האגודה מברך על שיתוף הפעולה הפורה וההדוק עם הועד המקומי לאורך שנים אלו. אנו מקווים כי כך ימשיך המצב להיות גם בעתיד.

5. נושאים לטיפול עתידי

(א) שימור ופיקוח שוטף - כל שנעשה בשנות הקדנציה הנוכחית בוצע בעמל רב. אנו מבקשים כי חברי-הועד הנבחרים בקרוב ישמרו את מה שהושג, ויפקחו באופן שוטף על המנגנון והמשימות הפעילות. **נא שמרו על**

הגחלת לטובת כולנו !

(ב) פלישות תושבים לשטחי האגודה - לאחר סקר שטחים שנערך על-ידי חברי ועד האגודה, והתייעצות עם היועמ"ש לאגודה, נשלחו פניות למקרים הספורים של פולשים מחוץ לגבולות מגרשי המגורים בהרחבה. רובם פעלו לפי הדרישה וחזרו לגבולותיהם. נותרו ארבעה מקרים שטרם פינו כנדרש. יש להמשיך ולטפל בבעיה זו.

(ג) בית 98 (משפ' שניידר) - מדובר בבית מקצועי שהושכר בעבר הרחוק לעובד חקלאי של האגודה, שוני שניידר ז"ל. העובד נפטר, והותיר אחריו בנכס זה את רעייתו וילדיו. הרעיה לבנה שניידר ז"ל נפטרה לפני כחמש שנים. בנכס נותר בן בוגר בלבד, בועז שניידר. חרף הזדמנות קודמת בחיי האם, לא הוסדר המעמד המשפטי של המשפחה בנכס. בנסיבות שנוצרו, חרף נסיון מקדים להידברות בדרכי שלום, זה כמעט שלוש שנים מתנהל הליך משפטי. יש להמשיך ולעקוב אחר ניהול ההליך.

(ד) שדרוג בית העם - בהמשך לדיווח הני"ל, יש להמשיך לעקוב ולפקח אחר ביצוע הפרוייקט במהרה.

(ה) המעון החדש - בעקבות מבצע "צוק איתן", התבררנו כי משרד הכלכלה מתקצב בנית מעון חדש נוסף. לאחר תהליך מפורט בשיתוף הועד המקומי ומתכננים מטעמו, נבחר המיקום: בין מבנה "בית המייסדים" לבין הכביש, מצפון לגן השעשועים הקיים שלא ייפגע. יש לוודא ביצוע הפרוייקט.

(ו) מחסן אספקה חקלאית (ליד המכולת) - נערך דו"ח מומחה שקבע שהמבנה ראוי לשימור ולא להריסה. לא נמצא תקציב, פנימי או חיצוני, להשקיע בו עדיין. ראוי להמשיך לחפש מקורות מתאימים.

(ז) בית העלמין - למרות השיפור שכבר קיים בחזות הכללית, חובה להחליף את מערכת ההשקיה ואת השעון האוטומטי, כדי שבקיץ ההשקיה תהיה תקינה וסבירה.

(ח) פרוייקטים כלכליים - יש עדיין שטחים משותפים של האגודה שניתן לתכנן עליהם פרויקטים כלכליים. לאחר השינויים בניהול האגודה כפי שפירטנו, אנו משאירים בידי הועד הנבחר הבא את משימת ייזום הפרוייקטים וקידומם לרווחת חברי האגודה כולם. כגון: דיור מוגן, מרכז כושר (ספורט/ספא וכד').

תודות

לסיום דו"ח זה אנו מבקשים להודות לכל מי שליווה אותנו בתהליכים הרבים והמגוונים שתוארו כאן על קצה-המזלג. נזכיר את העיקריים, בלי שחלילה נמעיט מחלקם של האחרים:

דבורה מרון - בת ניר-ישראל ותיקה, שימשה מנהלת החשבונות משך כארבעים שנים ומעלה. במהלך כהונתנו היא סיימה את תפקידה. בהזדמנות זו אנו מודים לה על שירותיה במשך שנים רבות אלו ועל תרומתה לתפקוד הישוב, ומאחלים לה ולבני משפחתה בריאות ואריכות-ימים, ומזל טוב להולדת הנכד.

יהודה טאוב - בן ניר-ישראל ותיק, עבד כאחראי שטח הישוב ותחזוקתו במשך שנים. סיים עבודתו במהלך כהונתנו. בהזדמנות זו אנו מודים גם לו על עבודתו במשך שנים אלו ועל תרומתו לתפקוד הישוב ותחזוקתו, ומאחלים לו ולבני משפחתו בריאות ואריכות-ימים.

איציק לוגסי - המקדיש מזמנו, מרצו ותושייתו, יום-ולילה, לאחזקת הישוב כולו. נרתם לכל בקשה מקטן ועד גדול, מפגין אכפתיות, מרץ, ואחריות אישית. על כך מגיע לו "יישר כח והמשך כך" !

גאולה אלחיאני - נרתמה כל-כולה מהרגע הראשון לטובת התנהלות אחרת שלא ידענו כמוה. מפגינה גם היא מסירות ללא גבולות זמן, תושיה, אכפתיות, ואחריות אישית. גם לה מגיע "ישר כך והמשיכי כך" !

צ'ס (יעקב צ'סנר) - החבר היקר צ'ס, שלא כיהן כחבר ועד, לא עשה חשבון ונרתם לכל משימה שהועד נזקק לעזרתו, בעיקר בנושאי קרקע ומים, ובמגעים עם הרשויות הנוגעות בניהולם. תודה רבה מקרב לב על הרצון הטוב, על התמיכה, והעצות המחכימות !

הועד המקומי ניר-ישראל - והיו"ר מאז יוני 2014 יעל יצחקי-סנדובסקי. העקרון המנחה את שני הועדים היה שיתוף הדדי בתהליכים שפירטנו כנ"ל, שתתם רבות לקידום פורה וזורם של פרויקטים לרווחת כלל הציבור בישוב.

נפתלי רוטנברג - היחיד מתוך חברי ועדת בקורת, שהשתתף באופן רציף בישיבות הועד, הפגין אכפתיות, עניין, ותתם מידיעותיו ככל שיכול היה. כחבר אשר זה מקרוב הצטרף אלינו, ראוי שישמש דוגמא לחברים אחרים שהצטרפו אלינו בשנים האחרונות, למעורבות בניהול האגודה והשתתפות בחיי הישוב.

אנשי ברית הפיקוח - אנו מודים למנהלת מח' המושבים רו"ח יהודית קריסטל, האחראי על המאזנים רו"ח אורן דניאלי, וסגניתו/עוזרתו רו"ח לימור ליטאי-עובד (בשנה האחרונה), על הליווי הצמוד והמקצועי והאכפתי מאוד שהענקתם לנו בתהליכים השונים שביצענו בשנים אלו. בתחום כח האדם, בתחום הניהול החשבונאי, וניהול היחסים עם הועד המקומי.

לסיום אנו מאחלים לכל החברות והחברים חג אורים שמח, ומודים לחברים ולחברות שנתנו בנו את אמונם במשך שנים אלו, מאחלים הצלחה לועד הנבחר החדש, וקוראים לכם לגלות מעורבות, אכפתיות, כי בסופו של דבר מושב ניר-ישראל הוא שלנו ואנו רוצים לשמור עליו.

אף אחד אחר לא ייעשה זאת טוב מאיתנו.

שלמה נתן, יו"ר מירי שי אפרת ואש קובי ברקאי אורן פודור

1.12.2015